## 台南文化翰林社區招標公告

主旨: 台南文化翰林社區委託事務管理暨駐衛保全第二次招標案

依據: 台南文化翰林社區管理委員會 112年05月17日會議決議，因第一次招標未達三家投標廠商，故進行第二招標。

公告事項:

1. 社區位置及聯絡人：
2. 地址：台南市東區崇善12街6巷2-16號
3. 聯絡人及聯絡電話：社區主委 吳秉翰 先生 06-6939143 (08:00~18:00)
4. 社區概況：地上10層地下1層，67戶及 3部電梯
5. 需求人力、管理服務項目與免費回饋項目：
6. 需求人力:

方案A:

* 3位安全管理員 (含組長1員): 24小時輪班值勤，保持1人在勤，每班12小時。服務熱忱、身體健康，具獨立處理安全管理事務能力並警政單位安全查核通過。
* 1位清潔環保員:每週一、二、四、五、六上午08時至下午05時(8個小時)， 每周三與日休假，三天以上連續假期經管委會同意。

方案B:

* 2位安全管理員 (含組長1員): 每天2班，第一班上午07時至下午03時；第二班下午03時至下午11時，星期天休息。服務熱忱、身體健康，具獨立處理安全管理事務能力並警政單位安全查核通過。
* 1位清潔環保員:每週一、二、四、五、六上午08時至下午05時(8個小時)， 每周三與日休假，三天以上連續假期經管委會同意。
1. 管理服務時程與項目: 112年07月 01 日至 113 年 0 6月 30日，社區一般事務管理及環境保全防災管理。
2. 免費回饋項目:
* 免費提供社區環境消毒、水塔消毒，一年各2次。
* 化糞池投藥，一年2次。
* 每季社區園藝修剪整理1次。
* 提供社區NT$2,400萬元公共意外責任險(需附保單)。
* 消防、水電維護等公共設施保養每月1次。
* 法律顧問服務
* 社區財務報表處理
1. 招標方式：

公開招標，區分兩階段，由管理委員會完成資格審核與價格審查後，再通知廠商進行報告，採技術標與價格標並進，最終再由評審決標。

1. 領標期間：

自 112 年 5 月 18 日上午8時起至 112 年 5 月 26 日下午7時為止至「物管經理人協會資訊網站」<http://www.bma.org.tw/link2.asp?nid=8> 進行標案資訊下載。

1. 投標期間：

自 112 年 5 月 18 日上午8時起至 112 年 5 月 26 日下午7時為止。

1. 開標及決選日期：

於 112 年5月30日開標，實施資格審核與價格審查，於開標後7日內進行廠商報告與決選。

1. 其它相關規定詳如投標須知。
2. 請社區住戶協助推廌優良廠商參與投標。