

正本

二空新城 B 區



管理委員會 函

地 址：台南市仁德區和愛街 22 號

承辦人：孫傳智

電 話：06-2892143

70172 臺南市東區東門路三段 6 號

受 文 者：台南市保全商業同業公會

發文日期：中華民國 109 年 03 月 24 日

發文字號：二空 B 區管字第 109032401 號

速 別：

密等及解密期限：普通

附件：招標須知乙份

主旨：函請協助辦理本社區二空新城 B 區 109 年度大樓保全管理服務公司公開招標乙案事宜，請惠予協助辦理。

說明：

- 一、本社區 109 年度大樓保全管理服務公司公開招標，訂於 109 年 3 月 25 日至 4 月 8 日止辦理領標(領標單須知資料需付費新台幣 50 元)、投標等事宜，敬請貴會協助通知各會員公司於時限內到大樓管理室簽領招標文件，不勝感荷。
- 二、投標截止時間:109 年 4 月 8 日(星期三)17:00 時前，以郵遞或專人密封送達，逾期概不受理。

正本：台南市保全商業同業公會

副本：二空新城 B 區管理委員會 (存查)

主任委員 張鐵良

保全公司招標須知

- 1、凡登記有案且具保全公司、公寓大廈管理公司雙證照之公司及有台南保全公會會員資格，均可參加投標。
- 2、本大樓聘用管理總幹事一名(須具公寓大廈管理服務人員認可證照)、管理員三名(24小時輪值班)、清潔員二名。
- 3、所任用之人員均需附上安全查核資料。
- 4、採最低標或合理標方式(由委員會委員合議審查)，故請詳述收費內容，以供本大樓委員會委員參考。
- 5、截標日期：109年4月08日(星期三)17:00止

參予投標廠商，請將規劃書、報價單及其他相關資料，密封並蓋騎縫章，逕自送達或雙掛號郵寄(須於截標前送達，台南市仁德區和愛街22號二空新城B區管理委員會收)。逾期歉難受理，廠商送審資料無論獲選與否，恕不退件。

- 6、開標日期：109年4月10日(星期五)19:00。
- 7、決標日期：109年4月16日(星期四)19:00。
- 8、檢附資料：

一、公司執照、營利事業登記證、保全公會會員證明，主管機關核發(內政部、經濟部)許可證。

二、保全公司投保意外傷害之保單影本。

三、擬定「管理維護品質服務企劃書」(十三份)。

四、報價單一份。

伍、人員薪資、福利均需依照勞基法規定辦理。

- 9、需達3家以上廠商投標，管委會於開標日通知廠商現場簡報再遴選適當合法之優質廠商簽約。

二空新城B區管理委員會 敬啟

二空新城 B 區管理委員會，109 年 3 月 24 日

文號：二空 B(109)字第 109032401 號

日期：109 年 03 月 24 日

壹、二空新城 B 區社區保全公司公開招標事宜。

貳、投標資格：

符合政府規範申報合格廠商，且經政府主管機關登記合格，未受停權處分，

須具備下列資料及文件：

一、公司營利事業登記證影印本（乙份）。

二、最近一年營業稅申報書影印本（乙份）。

三、公司執照、營利事業登記證、台南市保全公會會員，主管機關核發（內政部、經濟部）許可證影印本。

四、公司無退票紀錄證明。

五、公司最近一年完稅證明。

六、本社區保全管理維護服務企劃書。

七、保全公司投保意外傷害之保單影本。

八、人員薪資、福利均需依照勞基法規定辦理。

九、若經查出未具資格將撤除得標資格，已簽約者則無條件解除合約並賠償社區已支付廠商的所有費用，另該廠商應負起背信等相關法律責任。

參、社區回饋項目：

1. 2400 萬公共意外險。
2. 清洗水塔一年二次。
3. 中庭及社區四週除草(或砍樹)一年 5 次。
4. 農曆 7 月中元普渡提供支援經費 5,000 元。
5. 提供彩色印表機(事務機)一台免費提供社區使用。
6. 提供文具用品及清潔耗材(每月 1,200 元)。
7. 提供母親節康乃馨 400 朵。
8. 提供地下室除塵一年一次。

肆、罰則：

- 一、廠商派至社區保全人員需依規定穿著製服，不得有打赤膊，穿拖鞋，嚼檳榔，室內抽菸等行為。
- 二、廠商派至社區之工作人員須嚴守一切法令規章，責任由廠商負責。
- 三、廠商保全人員需配合社區規定之方式報到，不得遲到早退，若於上班期間因故外出(含中餐)需先報備。
- 四、違反上述規定每次事件，社區得扣除廠商當月服務費 1000 元，累計三次則甲方可無條件解除合約，試用期間比照辦理。

伍、投標作業：

- 一、標單文件：檢附證照等相關資料。
- 二、標單密封蓋騎縫章當天簡報完再拆封。(報價係含稅不得塗改)

三、收件時間：自 109 年 3 月 25 日起至 109 年 4 月 8 日下午 17：00 止。

四、由管理委員會會議決議，並擇優良廠商與之簽約。管委會電話(06)-2892143

、本招標規範併入合約附約。

五、招標方式：採最低/合理招標，管委會評選後擇優公告簽約。

陸、委託管理維護服務標的物概況：

1. 名稱：二空新城 B 區。

2. 樓層：地上 14 層、地下 1 樓停車空間、建物 7 棟

地上 13 層、地下 1 樓停車空間、建物 1 棟，合計：8 棟。

、店面 19 間、電梯 16 部。(為實際管理區域)。

3. 公共設施： 等。

4. 社區大樓周邊植栽、綠地、B1~平面車位。

5. 總戶數：443 戶。

柒、本社區管理維護人力需求：

1. 社區主任(總幹事)1 員。需熟悉電腦操作及具事務人員管理證照與防火管理人員證照。

2. 保全人員 3 員。

3. 清潔人員 2 員。

二空新城 B 區管理委員會